



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

.....

Προοίμιο

Η συγκατοίκηση πολλών ανθρώπων σε μια συνοίκηση απαιτεί αμοιβαίο σεβασμό και ανεκτικότητα. Στον εσωτερικό κανονισμό μας έχουμε καθορίσει τι είναι σημαντικό για εμάς και τι θα πρέπει να είναι σημαντικό για εσάς, ώστε όλοι να μπορούν να πουν: Εδώ είναι ωραία να κατοικείς και να ζεις! Η τήρηση και η συμμόρφωση με τους παρόντες κανόνες από όλους τους ενοίκους του κτιρίου εγγυάται την καλή γειτονία. Παρακαλούμε να φροντίζετε το διαμέρισμα που σας έχει παραχωρηθεί για χρήση και τους κοινόχρηστους χώρους. Ο παρών εσωτερικός κανονισμός αποτελεί μέρος της σύμβασης μόνιμης χρήσης. Με την υπογραφή της σύμβασης μόνιμης χρήσης, δεσμεύεστε να τηρείτε τον παρόντα εσωτερικό κανονισμό.

I. Εξαερισμός και θέρμανση

Αερίζετε επαρκώς το σπίτι σας. Η ανανέωση του αέρα του χώρου πραγματοποιείται κατά κανόνα με επαναλαμβανόμενο εντατικό αερισμό. Πρέπει να σας απαγορεύσουμε τον αερισμό του διαμερίσματος στο κλιμακοστάσιο, διότι αυτό αντιβαίνει σαφώς στο νόημα και τον σκοπό του αερισμού και μπορεί να προκαλέσει ενόχληση στους γείτονες. Εάν η εξωτερική θερμοκρασία πέσει κάτω από το σημείο ψύξης, πρέπει να κάνετε ό,τι είναι δυνατόν, για το κοινό καλό, ώστε να αποφευχθεί το πάγωμα των εγκαταστάσεων υγιεινής (σωλήνες αποχέτευσης, υδραυλικές εγκαταστάσεις κ.λπ.) καθώς και καλοριφέρ και σωλήνων θέρμανσης. Γι' αυτό, κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου, φροντίστε να κρατάτε κλειστά τα παράθυρα του υπογείου, της σοφίτας και της σκάλας, εκτός από τις περιπτώσεις που τα ανοίγετε για αερισμό. Σε περίπτωση ισχυρής χιονόπτωσης, βροχής και κακοκαιρίας, κλείστε τα παράθυρα.

II. Προστασία από τον θόρυβο

Ο θόρυβος ενοχλεί όλους τους κατοίκους του κτιρίου. Για τον λόγο αυτόν, τηρείτε τις γενικές ώρες κοινής ησυχίας από τις 13.00 έως τις 15.00 και από τις 22.00 έως τις 07.00 και αποφεύγετε κάθε θόρυβο που υπερβαίνει τα φυσιολογικά όρια. Ρυθμίστε την τηλεόραση, τις ραδιοφωνικές συσκευές, άλλα μέσα ήχου καθώς και υπολογιστές σε χαμηλή ένταση. Η χρήση τους σε εξωτερικούς χώρους (μπαλκόνια, βεράντες κ.λπ.) δεν πρέπει να ενοχλεί τους γείτονές σας. Μη χρησιμοποιείτε πλυντήρια ρούχων, στεγνωτήρια ρούχων και πλυντήρια πιάτων μετά τις 22.00. Κατά την εκτέλεση οικιακών και τεχνικών εργασιών που προκαλούν θόρυβο στο κτίριο, στην αυλή ή στους εξωτερικούς χώρους, φροντίστε να τις εκτελείτε τις εργάσιμες ημέρες εκτός των προαναφερθέντων ωρών κοινής ησυχίας. Αυτές οι εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τις 20.00. Τα πάρτι ή οι γιορτές δεν πρέπει να προκαλούν αδικαιολόγητη ηχορύπανση στην κοινότητα του κτιρίου.

Κατ' αρχήν, ισχύουν επίσης σε αυτές τις περιπτώσεις, οι γενικές ώρες ησυχίας. Παρακαλούμε μιλήστε εκ των προτέρων με τους άλλους κατοίκους του κτιρίου, οι οποίοι σίγουρα θα ανεχθούν έναν ορισμένο βαθμό θορύβου και οσμών.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ -2-

III. Χρήση του οικοπέδου

Αν τα παιδιά σας χρησιμοποιούν την παιδική χαρά, φροντίστε να μαζέψετε τα παιχνίδια και τα σκουπίδια μετά το τέλος του παιχνιδιού. Έτσι συμβάλλετε στην καθαριότητα της παιδικής χαράς. Η χρήση των παιχνιδιών στις παιδικές χαρές μας γίνεται με δική σας ευθύνη. Και τα παιδιά σας πρέπει να προσέχουν όταν παίζουν να τηρούν τις γενικές ώρες κοινής ησυχίας. Επίσης, σε επιφάνειες με γκαζόν στις οποίες επιτρέπεται το παιχνίδι, για την προστασία των χώρων πρασίνου το παιχνίδι ποδοσφαίρου καθώς και η κυκλοφορία με ποδήλατα, skateboard, πατίνια, kickboard κ.λπ. δεν επιτρέπεται. Αυτό ισχύει και για εσωτερικές αυλές, διαδρόμους και κλιμακοστάσια. Μην πετάτε σκουπίδια στους χώρους πρασίνου και μην ταΐζετε ζώα, ιδίως περιστέρια, κίτσες και γάτες. Δεν επιτρέπεται η μόλυνση των χώρων πρασίνου και των οικοπέδων από τα σκυλιά και τις γάτες σας. Κρατήστε τα κατοικίδια ζώα για λόγους υγιεινής οπωσδήποτε μακριά από παιδικές χαρές και σκάμματα.

IV. Ασφάλεια

Για την προστασία των κατοίκων του κτιρίου, οι εξώπορτες του κτιρίου πρέπει να παραμένουν κλειστές. Κλειδώστε τις πόρτες του υπογείου και της αυλής μετά από κάθε χρήση.

Κρατήστε τις εισόδους του κτιρίου, της αυλής, τις σκάλες και τους διαδρόμους ελεύθερα, γιατί μόνο έτσι μπορούν να εξυπηρετήσουν τον σκοπό τους ως οδούς διαφυγής. Τα αυτοκίνητα, οι μοτοσικλέτες κ.λπ. δεν ανήκουν σε αυτή την κατηγορία. Μπορείτε, για παράδειγμα, μόνο να αφήσετε ένα παιδικό καροτσάκι ή έναν περιπατητήρα στο κλιμακοστάσιο, εάν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι δεν περιορίζονται οι οδοί διαφυγής και οι άλλοι ένοικοι του κτιρίου δεν παρεμποδίζονται υπερβολικά. Τα παπούτσια, οι ομπρέλες και άλλα αντικείμενα ανήκουν στο διαμέρισμα, όχι στο κλιμακοστάσιο. Επίσης στον κοινόχρηστο χώρο στεγνώματος, στους διαδρόμους του ορόφου και του υπογείου, στον κοινόχρηστο υπόγειο χώρο καθώς και σε κοινόχρηστους χώρους όπως το πλυσταριό, το στεγνωτήριο κ.λπ. δεν επιτρέπεται, για λόγους ασφαλείας, να αφήνετε αντικείμενα. Η αποθήκευση εύφλεκτων, πολύ εύφλεκτων και ουσιών που προκαλούν οσμές σε διαμερίσματα, σε μπαλκόνια, βεράντες, χειμερινούς κήπους, υπόγεια ή χώρους στη σοφίτα επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη συμβατική συγκατάθεσή μας. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά εκρηκτικών ή εκρηκτικών υλών στο κτίριο ή στο οικόπεδο. Εάν αισθανθείτε οσμή αερίου στο κτίριο ή στο διαμέρισμα, μην χειριστείτε σε καμία περίπτωση φωτιά. Μην πατήσετε κανέναν ηλεκτρικό διακόπτη, ανοίξτε τα παράθυρα ή τις πόρτες και στρίψτε την κύρια βαλβίδα φραγμού. Σε περίπτωση οσμής αερίου, διαρροών ή άλλων ελαττωμάτων σε αγωγούς αερίου και νερού ενημερώστε αμέσως τον διαχειριστή του κτιρίου σας, τον πάροχο ενέργειας σας ή εμάς. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, χρησιμοποιήστε επίσης τους αριθμούς έκτακτης ανάγκης της πυροσβεστικής και της αστυνομίας. Στερεώστε ζαρντινιέρες με λουλούδια και περβάζια με λουλούδια με τρόπο τέτοιο ώστε κανείς να μην κινδυνεύει. Παρακαλούμε προσέξτε κατά το πότισμα των λουλουδιών να μην τρέχει νερό προς τα κάτω. Εάν πρόκειται να ταξιδέψετε για μεγάλο χρονικό διάστημα ή δεν θα βρίσκεστε στο διαμέρισμά σας, αφήστε για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ένα κλειδί του διαμερίσματος για παράδειγμα στον γείτονά σας, στον διαχειριστή ή σε κάποιο άλλο άτομο της εμπιστοσύνης σας και ενημερώστε μας για το όνομα και τη διεύθυνσή τους. Για λόγους ασφαλείας, το ψήσιμο στην ψησταριά σε μπαλκόνια, βεράντες και στις επιφάνειες που βρίσκονται ακριβώς δίπλα στο κτίριο επιτρέπεται μόνο με ηλεκτρική ψησταριά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να λαμβάνετε υπόψη τους συγκατοίκους σας.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ -3-

V. Καθαρισμός

Παρακαλούμε, για το καλό όλων των κατοίκων του κτιρίου, να διατηρείτε το κτίριο και το οικόπεδο (εξωτερικοί χώροι, χώροι απορριμμάτων) συνεχώς καθαρά. Οι συμβατικές υποχρεώσεις καθαρισμού των χώρων που προορίζονται για κοινή χρήση, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθώς και για την απομάκρυνση του χιονιού και για ρίψη αλατιού σε περίπτωση παγετού εκτελούνται εκ περιτροπής με τον γείτονα του ορόφου ή τους υπόλοιπους κατοίκους του κτιρίου. Σε περίπτωση ανάγκης, κατόπιν αιτήματος, θα δημιουργηθεί από την GWG ένα πλάνο καθαρισμού ή αντίστοιχα χειμερινής συντήρησης, ή θα εκδώσει έναν κανονισμό καθαριότητας. Τα χαλιά μπορείτε να τα τινάζετε και να τα βουρτσίζετε μόνο στον προβλεπόμενο χώρο. Μην καθαρίζετε παπούτσια, υφάσματα, είδη μπάνιου κ.λπ. επάνω από το στηθαίο του μπαλκονιού ή στο κλιμακοστάσιο. Στα μπαλκόνια/χαγιάτια μπορείτε να στεγνώνετε τα ρούχα μόνο στο εσωτερικό, κάτω από το στηθαίο. Διαφορετικά, έχετε στη διάθεσή σας, εφόσον υπάρχουν, το πλυσταριό και τους χώρους στεγνώματος.

Καθαρίστε αυτούς τους χώρους καθώς και όλα τα έπιπλα μετά από κάθε χρήση. Διατηρήστε τις αποχετεύσεις στις τουαλέτες, τους νεροχύτες και τους νιπτήρες χωρίς απορρίμματα. Ειδικότερα, μην ρίχνετε μέσα στρωμνή για γάτες, πουλιά ή άλλα ζώα· επίσης απορρίμματα κουζίνας, λίπη, χάρτινες πετσέτες, προϊόντα υγιεινής κάθε είδους δεν ανήκουν σε καμία περίπτωση στην αποχέτευση, αλλά πρέπει να απορρίπτονται μαζί με τα οικιακά απορρίμματα.

VI. Κοινόχρηστες εγκαταστάσεις

Οι κοινόχρηστες εγκαταστάσεις διαθέτουν αντίστοιχα κανονισμό χρήσης, οδηγίες χειρισμού και πινακίδες με πληροφορίες. Πρέπει να τηρείτε τα σχέδια κατανομής που έχουν καταρτιστεί από την κοινότητα του κτιρίου ή από την οικοδομική εταιρεία σας κατά τη χρήση.

Ανελκυστήρας

Λάβετε υπόψη τις οδηγίες χρήσης και τις οδηγίες ασφαλείας στους ανελκυστήρες. Ο ανελκυστήρας δεν επιτρέπεται να λειτουργεί σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Μπορείτε να μεταφέρετε ογκώδη αντικείμενα και βαριά φορτία με τον ανελκυστήρα μόνο μετά από προηγούμενη συγκατάθεση του διαχειριστή του κτιρίου ή δική μας.

Χώροι απορριμμάτων και κάδοι απορριμμάτων

Χρησιμοποιήστε τους χώρους απορριμμάτων και τους κάδους απορριμμάτων μόνο στο χρονικό διάστημα από 08.00 έως 20.00. Ρίξτε μόνο τα οικιακά απορρίμματα. Εάν υπάρχουν κάδοι ανακύκλωσης (κίτρινος κάδος/χαρτί), χρησιμοποιήστε τους σύμφωνα με τον Προορισμό τους. Για την απόρριψη ογκωδών απορριμμάτων, ενημερωθείτε από την τοπική υπηρεσία αποκομιδής απορριμμάτων και τοποθετήστε τα ογκώδη απορρίμματα έξω μόνο την ημέρα της αποκομιδής.

Εάν απαιτείται προσωρινή αποθήκευση των αντικειμένων που προορίζονται για παραλαβή, αυτά δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στους κοινόχρηστους χώρους ή στα υπόγεια.



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ -4-

Κοινόχρηστη κεραία / ευρυζωνική καλωδιακή σύνδεση

Χρησιμοποιείτε τις συσκευές τηλεόρασης ή ραδιοφώνου σας αποκλειστικά με κατάλληλα (εγκεκριμένα) καλώδια σύνδεσης. Η εγκατάσταση κεραιών, δορυφορικών πιάτων και άλλων συστημάτων λήψης εκτός των κλειστών ενοικιαζόμενων δωματίων επιτρέπεται μόνο συμβατική συγκατάθεση.

Σε περίπτωση που παρατηρήσετε διαταραχές ή βλάβες στη λήψη τηλεοπτικών ή ραδιοφωνικών προγραμμάτων, παρακαλούμε να το αναφέρετε αμέσως στον διαχειριστή του κτιρίου, σε εμάς ή στον πάροχο καλωδιακής τηλεόρασης. Μην επιχειρήσετε να επισκευάσετε οι ίδιοι τις πρίζες ή τα καλώδια.

Μόνο οι συνεργάτες μας ή εξειδικευμένες εταιρείες έχουν το δικαίωμα να εκτελούν εργασίες στην εγκατάσταση.